

永安天悦龙庭二期设计修改方案（修改后）

Yong'an Tianyue Longting Phase II Design Modification Plan (After Modification)

设计单位：福建禹澄建筑设计有限公司

日期：2024年12月

修改内容

- 1、市政道路标高根据现状测量标高修改。
- 2、于一号楼西南角处增加室外台阶，1#楼前的地面抬高。
- 3、停车位分布位置调整。
- 4、1#楼西北角处下至负一层的室外台阶修改。
- 5、1#楼南侧台阶、车道及无障碍坡道修改。
- 6、6#楼前消防登高场地修改。

目录

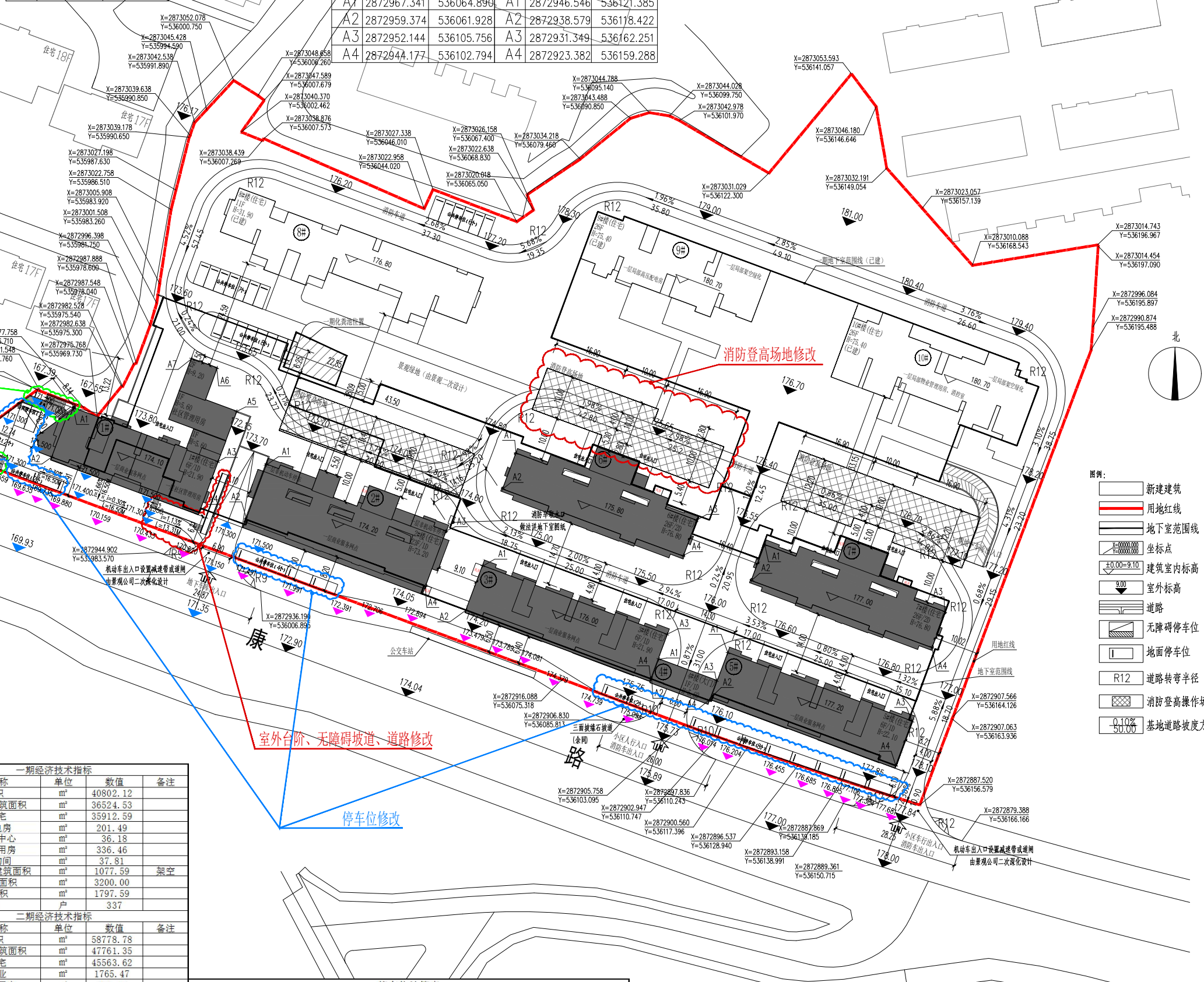
总平面图（修改后）

1#楼一层平面图（修改后）

备注:
1. 设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。
2. 设计图纸盖章后有效!
3. 本设计图内受国家法律保护, 违者必究!

修改后

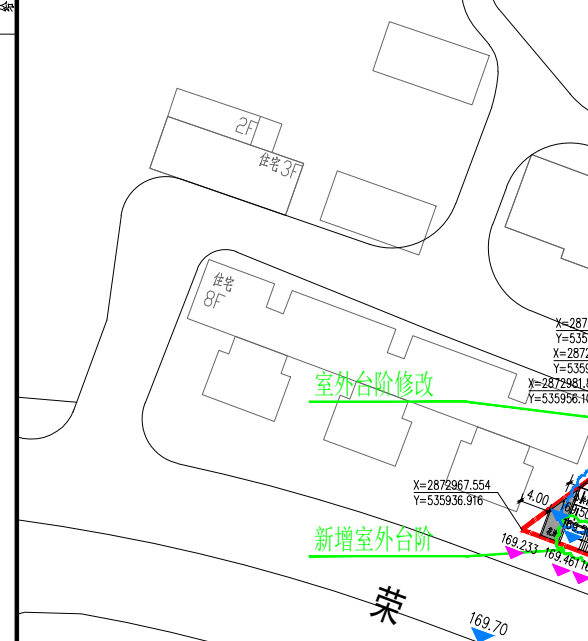
1#楼坐标表			2#楼坐标表			3#楼坐标表			4#楼坐标表			5#楼坐标表		
编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标
A1	2872977.622	535964.370	A1	2872964.821	536008.261	A1	2872941.782	536057.306	A1	2872920.602	536097.334	A1	2872922.026	536113.014
A2	2872966.618	535959.531	A2	2872952.449	536003.660	A2	2872931.846	536053.611	A2	2872916.197	536095.696	A2	2872912.091	536109.319
A3	2872965.457	535997.082	A3	2872949.729	536048.845	A3	2872926.236	536099.109	A3	2872915.757	536110.362	A3	2872906.481	536154.817
A4	2872954.210	535992.899	A4	2872937.357	536044.245	A4	2872916.301	536095.415	A4	2872911.352	536108.724	A4	2872896.546	536151.122
A5	2872976.892	536001.334												
A6	2872986.758	535996.894												
A7	2872988.885	535991.177												



图例:

	新建建筑
	用地红线
	地下室范围线
	坐标点
	建筑室内标高
	室外标高
	道路
	无障碍停车位
	地面停车位
	道路转弯半径
	消防登高操作场地
	基地道路坡度方向

建(构)物名称	占地面积 (m²)	建筑层数及高度	外墙材料及颜色	建筑面积	
				总建筑面积 (m²)	各层建筑面积 (m²)
1#楼	745.95	6F/-1F:21.9M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	2656.04	商业 308.13 住宅 1986.76 社区服务用房 350.15 架空 11
2#楼	732.56	23F/-1F:17.32M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	13159.49	商业 389.36 住宅 12320.98 架空 49.15 社区服务用房 433.99 架空 11
3#楼	503.19	6F/-1F:21.9M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	2748.06	商业 433.99 住宅 2303.07 架空 11
4#楼	116.99	1F	深灰色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	116.99	商业 100.35 门卫 16.64
5#楼	503.19	6F/-2F:22.1M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	2748.06	商业 433.99 住宅 2303.07 架空 11
6#楼	521.43	26F/-1F:17.6.10M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	13224.87	住宅 13224.87
7#楼	521.43	26F/-1F:17.6.10M	黄色真石漆; 深灰色真石漆; 棕色真石漆; 深灰色真石漆; 深灰色真石漆	13224.87	住宅 13224.87
地下室	-2F:7.8M			10900.40	人防建筑面积 3893.85 商业 65.47 非人防车库 6941.08 商业 1765.47 社区服务用房 350.15 架空 182.5 门卫 16.64 地下室(不含人防) 10834.93
合计	4222.91			58778.78	



总经济技术指标		
规划指标名称	单位	数值
规划总用地面积	m²	26306.60
代建城市道路面积	m²	2224.60
规划建设用地面积	m²	24082.00
总建筑面积	m²	99580.90
一期建筑面积	m²	40802.12
二期建筑面积	m²	58778.78
计容积率建筑面积	m²	84285.88
一期计容积率建筑面积	m²	36524.53
住宅	m²	35912.59
配电房	m²	201.49
消防中心	m²	36.18
物业用房	m²	336.46
杂物间	m²	37.81
二期计容积率建筑面积	m²	47761.35
住宅	m²	45563.62
商业	m²	1765.47
社区用房	m²	350.15
公厕	m²	65.47
门卫	m²	16.64

地上不计容建筑面积		
一期地上不计容建筑	m²	1077.59
二期地上不计容建筑	m²	182.50
地下建筑面积	m²	14034.93
一期机动车库面积	m²	3200.00
二期机动车库面积	m²	10900.40
其中		
地下二层面积	m²	7610.87
地下三层面积	m²	3289.53
应建人防面积	m²	4185.7
二期建设面积	m²	3893.85
异地建设面积	m²	291.85
容积率		3.50
建筑占地面积	m²	6020.50
建筑密度	%	25.00%
绿地率	%	30.00%
住宅户数	户	711
机动车停车位(总)	辆	397
其中		
公共停车位	辆	256
专用停车位	辆	141
地上停车位	辆	41
其中		
一期地上停车位	辆	21
二期地上停车位	辆	20
地下停车位	辆	356
其中		
一期地下停车位	辆	71
二期地下停车位	辆	285

一期经济技术指标		
规划指标名称	单位	数值
总建筑面积	m²	40802.12
计容积率建筑面积	m²	36524.53
住宅	m²	35912.59
配电房	m²	201.49
消防中心	m²	36.18
物业用房	m²	336.46
杂物间	m²	37.81
地上不计容建筑面积	m²	1077.59
地下建筑面积	m²	3200.00
建筑占地面积	m²	1797.59
住宅户数	户	337

二期经济技术指标		
规划指标名称	单位	数值
总建筑面积	m²	58778.78
计容积率建筑面积	m²	47761.35
住宅	m²	45563.62
商业	m²	1765.47
社区用房	m²	350.15
公厕	m²	65.47
门卫	m²	16.64
地上不计容建筑面积	m²	182.50
地下建筑面积	m²	10834.93
其中		
地下二层面积	m²	7545.40
地下三层面积	m²	3289.53
地下总建筑面积	m²	10900.40
建筑占地面积	m²	4222.91
住宅户数	户	374

停车位计算表			
建筑类型	数量	单位	应设停车位
住宅一(已建)	35912.59	M²	108.00
住宅二	45563.62	M²	137.00
商业	1765.47	M²	11.00
应配建车位数总计			256

实际设计车位数总计
总停车位397辆 其中: 一期公共停车位72辆, 专用停车位: 20辆, 二期公共停车位: 184辆, 专用停车位: 121辆, (其中15个微型车位折合10个标准车位)

总平面规划图 1:500

工程名称:	
子项目名称:	
建设单位:	
审定:	
工程负责人:	
专业负责人:	
审核:	
校对:	
设计:	
制图:	
图名:	
工程编号:	
图例:	
日期:	

