

2023 年第四季度永安市存量住宅用地信息公开

存量住宅用地信息公开以下内容：

1. 永安市存量住宅用地项目清单
2. 永安市存量住宅用地汇总表
3. 永安市存量住宅用地分布图

表1. 永安市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	三明外国语学校教工经济适用房3号楼	永安市信升房地产置业有限公司	永安市燕南街道	永安市三明外国语学校	经济适用住房用地	0.198	2009/6/22	2009-6-22	2009-6-22	已动工未竣工	0.198
2	贡川镇渡头垄二期（尚品贡园）	福建省鑫磊置业有限公司	永安市贡川镇	贡川镇205国道南侧渡头垄	其他普通商品住房用地	3.3816	2010-11-18	2011-5-20	2013-5-20	已动工未竣工	1.934
3	槐南集镇农贸市场地块	永安市志鑫房地产开发有限公司	永安市槐南镇	槐南镇槐南村	其他普通商品住房用地	1.3152	2012-8-20	2013-4-20	2016-4-20	已动工未竣工	1.3152
4	小陶镇黎坊洋地块	永安市君安房地产开发有限公司	永安市小陶镇	小陶镇黎坊洋	其他普通商品住房用地	2.0296	2012-12-6	2013-9-6	2016-9-6	已动工未竣工	1.3491
5	童庄地块三（恒大翡翠华庭）	永安新华文化产业发展有限公司	永安市燕西街道	吉山文龙	其他普通商品住房用地	6.7095	2013-10-11	2017-6-30	2020-6-30	已动工未竣工	
6	益民新村三期11号地块	个人	永安市燕南街道	益民新村三期11号地块	其他普通商品住房用地	0.0112	2014-6-18	2015-6-18	2016-6-18	已动工未竣工	
7	大坪头地块一（修竹小镇）	福建修竹小镇养生发展有限公司	永安市燕西街道	永安市文龙村	其他普通商品住房用地	6.9621	2015-9-2	2017-9-15	2020-9-15	已动工未竣工	3.4345
8	下了齐坂	永安市佳洁置业有限公司	永安市燕南街道	茅坪下了齐坂（巴溪河东岸）	其他普通商品住房用地	3.4737	2018-1-15	2017-11-30	2020-5-3	已动工未竣工	3.4737

9	含笑大道西侧地块（燕城里）	永安市嘉禾房地产开发有限公司	永安市燕东街道	含笑大道西侧	其他普通商品住房用地	6.605	2018-11-15	2020-10-29	2023-10-29	已动工未竣工	0.2943
10	福建省永安职业学院中专学校公共租赁住房项目	福建省永安职业学院	永安市燕西街道	永安市燕西街道上吉山村268号	公共租赁住房用地	0.0644	2020-3-26	2022-3-17	2025-3-17	已动工未竣工	
11	八中桥头原商务区二期	永安市嘉禾房地产开发有限公司	永安市燕南街道	永安市八中桥西侧	普通商品住房用地	2.7418	2020-10-28	2022-10-20	2025-10-20	已动工未竣工	2.7418
12	马夷口B地块（碧桂园壹号院）	永安市文翰房地产开发有限公司	永安市燕西街道	马夷口路沿线西侧	普通商品住房用地	4.6094	2020-11-12	2022-10-22	2025-10-22	已动工未竣工	0.0872
13	荣康路沿线北侧地块	永安市嘉禾房地产开发有限公司	永安市燕南街道	荣康路沿线北侧	普通商品住房用地	3.1293	2019-11-5	2022-10-24	2025-10-24	未动工	
14	童庄五地块	永安市嘉禾房地产开发有限公司	永安市燕西街道	文创园恒大翡翠华府小区南侧	普通商品住房用地	3.8442	2020-12-15	2022-11-30	2025-11-30	未动工	
15	童庄六地块	永安市嘉禾房地产开发有限公司	永安市燕西街道	文创园恒大翡翠华府小区南侧	普通商品住房用地	5.0857	2020-12-15	2022-11-30	2025-11-30	未动工	
16	马夷口B-03地块	永安市盛帆建设有限公司	永安市燕西街道	马夷口路沿线西侧	普通商品住房用地	4.5536	2020-12-22	2022-12-15	2025-12-15	未动工	
17	马夷口B-01号地块	永安市城投资产运营服务有限公司	永安市燕西街道	马夷口路沿线东侧	普通商品住房用地	2.77	2021-11-23	2023-11-15	2026-11-15	未动工	
18	大坪头地块三	永安市盛源房地产开发有限公司	永安市燕西街道	永安市燕西街道文龙村	普通商品住房用地	6.9895	2021-12-29	2023-12-23	2026-12-23	未动工	

19	大坪头地块二	永安市盛源房地产开发有限公司	永安市燕西街道	永安市燕西街道文龙村	普通商品住房用地	6.8196	2021-12-29	2023-12-23	2026-12-23	未动工	
20	龙福小区安置房	永安市城市建设投资集团有限公司	永安市燕南街道	永安市燕南街道茅坪村	安置的商品住房用地	3.0255	2022-9-30	2024-9-30	2027-9-30	未动工	
21	南互通沿线安置房	永安市交通发展集团有限公司	永安市燕南街道	永安市燕南街道洛溪村	安置的商品住房用地	6.55	2022-9-30	2024-9-30	2027-9-30	未动工	
22	南互通沿线安置房（二期）	永安市交通发展集团有限公司	永安市燕南街道	永安市燕南街道洛溪村	安置的商品住房用地	6.3082	2022-9-30	2024-9-30	2027-9-30	未动工	
23	荣康东路南侧17-01-1地块	永安市嘉源房地产开发有限公司	永安市燕南街道	燕南街道南郊村	普通商品住房用地	7	2022-12-26	2024-12-19	2027-12-19	未动工	
合计						94.1771					14.8278

表2. 永安市存量住宅用地信息汇总表

行政区	项目总数				
		存量住宅用地总面积	未动工土地面积		
				已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
永安市	23	94.1771	56.0756	38.1015	14.8278

填表说明：各表项数量关系 $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$

永安市存量住宅用地分布图

