

2023 年第三季度永安市存量住宅用地信息公开

存量住宅用地信息公开以下内容：

1. 永安市存量住宅用地项目清单
2. 永安市存量住宅用地汇总表
3. 永安市存量住宅用地分布图

表1 .永安市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|-------------------|----------------|------------|---------------|------------|--------|------------|------------|-----------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | 三明外国语学校教工经济适用房3号楼 | 永安市信升房地产置业有限公司 | 永安市燕南街道 | 永安市三明外国语学校 | 经济适用住房用地 | 0.198 | 2009/6/22 | 2009-6-22 | 2009-6-22 | 已动工未竣工 | 0.198 |
| 2 | 贡川镇渡头垄二期（尚品贡园） | 福建省鑫磊置业有限公司 | 永安市贡川镇 | 贡川镇205国道南侧渡头垄 | 其他普通商品住房用地 | 3.3816 | 2010-11-18 | 2011-5-20 | 2013-5-20 | 已动工未竣工 | 1.934 |
| 3 | 槐南集镇农贸市场地块 | 永安市志鑫房地产开发有限公司 | 永安市槐南镇 | 槐南镇槐南村 | 其他普通商品住房用地 | 1.3152 | 2012-8-20 | 2013-4-20 | 2016-4-20 | 已动工未竣工 | 1.3152 |
| 4 | 小陶镇黎坊洋地块 | 永安市君安房地产开发有限公司 | 永安市小陶镇 | 小陶镇黎坊洋 | 其他普通商品住房用地 | 2.0296 | 2012-12-6 | 2013-9-6 | 2016-9-6 | 已动工未竣工 | 1.3491 |
| 5 | 童庄地块三（恒大翡翠华庭） | 永安新华文化产业发展有限公司 | 永安市燕西街道 | 吉山文龙 | 其他普通商品住房用地 | 6.7095 | 2013-10-11 | 2017-6-30 | 2020-6-30 | 已动工未竣工 | |
| 6 | 益民新村三期11号地块 | 个人 | 永安市燕南街道 | 益民新村三期11号地块 | 其他普通商品住房用地 | 0.0112 | 2014-6-18 | 2015-6-18 | 2016-6-18 | 已动工未竣工 | |
| 7 | 大坪头地块一（修竹小镇） | 福建修竹小镇养生发展有限公司 | 永安市燕西街道 | 永安市文龙村 | 其他普通商品住房用地 | 6.9621 | 2015-9-2 | 2017-9-15 | 2020-9-15 | 已动工未竣工 | 4.1027 |
| 8 | 下了齐坂 | 永安市佳洁置业有限公司 | 永安市燕南街道 | 茅坪下了齐坂（巴溪河东岸） | 其他普通商品住房用地 | 3.4737 | 2018-1-15 | 2017-11-30 | 2020-5-3 | 已动工未竣工 | 3.4737 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|---------|-----------------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|--------|
| 9 | 含笑大道西侧地块（燕城里） | 永安市嘉禾房地产开发有限公司 | 永安市燕东街道 | 含笑大道西侧 | 其他普通商品住房用地 | 6.605 | 2018-11-15 | 2020-10-29 | 2023-10-29 | 已动工未竣工 | 0.2943 |
| 10 | 福建省永安职业学院中专学校公共租赁住房项目 | 福建省永安职业学院 | 永安市燕西街道 | 永安市燕西街道上吉山村268号 | 公共租赁住房用地 | 0.0644 | 2020-3-26 | 2022-3-17 | 2025-3-17 | 已动工未竣工 | |
| 11 | 八中桥头原商务区二期 | 永安市嘉禾房地产开发有限公司 | 永安市燕南街道 | 永安市八中桥西侧 | 普通商品住房用地 | 2.7418 | 2020-10-28 | 2022-10-20 | 2025-10-20 | 已动工未竣工 | 2.7418 |
| 12 | 马夷口B地块（碧桂园壹号院） | 永安市文翰房地产开发有限公司 | 永安市燕西街道 | 马夷口路沿线西侧 | 普通商品住房用地 | 4.6094 | 2020-11-12 | 2022-10-22 | 2025-10-22 | 已动工未竣工 | 0.0872 |
| 13 | 荣康路沿线北侧地块 | 永安市嘉禾房地产开发有限公司 | 永安市燕南街道 | 荣康路沿线北侧 | 普通商品住房用地 | 3.1293 | 2019-11-5 | 2022-10-24 | 2025-10-24 | 未动工 | |
| 14 | 童庄五地块 | 永安市嘉禾房地产开发有限公司 | 永安市燕西街道 | 文创园恒大翡翠华府小区南侧 | 普通商品住房用地 | 3.8442 | 2020-12-15 | 2022-11-30 | 2025-11-30 | 未动工 | |
| 15 | 童庄六地块 | 永安市嘉禾房地产开发有限公司 | 永安市燕西街道 | 文创园恒大翡翠华府小区南侧 | 普通商品住房用地 | 5.0857 | 2020-12-15 | 2022-11-30 | 2025-11-30 | 未动工 | |
| 16 | 马夷口B-03地块 | 永安市盛帆建设有限公司 | 永安市燕西街道 | 马夷口路沿线西侧 | 普通商品住房用地 | 4.5536 | 2020-12-22 | 2022-12-15 | 2025-12-15 | 未动工 | |
| 17 | 马夷口B-01号地块 | 永安市城投资产运营服务有限公司 | 永安市燕西街道 | 马夷口路沿线东侧 | 普通商品住房用地 | 2.77 | 2021-11-23 | 2023-11-15 | 2026-11-15 | 未动工 | |
| 18 | 大坪头地块三 | 永安市盛源房地产开发有限公司 | 永安市燕西街道 | 永安市燕西街道文龙村 | 普通商品住房用地 | 6.9895 | 2021-12-29 | 2023-12-23 | 2026-12-23 | 未动工 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|---------|------------|-----------|---------|------------|------------|------------|-----|--------|
| 19 | 大坪头地块二 | 永安市盛源房地产开发有限公司 | 永安市燕西街道 | 永安市燕西街道文龙村 | 普通商品住房用地 | 6.8196 | 2021-12-29 | 2023-12-23 | 2026-12-23 | 未动工 | |
| 20 | 龙福小区安置房 | 永安市城市建设投资集团有限公司 | 永安市燕南街道 | 永安市燕南街道茅坪村 | 安置的商品住房用地 | 3.0255 | 2022-9-30 | 2024-9-30 | 2027-9-30 | 未动工 | |
| 21 | 南互通沿线安置房 | 永安市交通发展集团有限公司 | 永安市燕南街道 | 永安市燕南街道洛溪村 | 安置的商品住房用地 | 6.55 | 2022-9-30 | 2024-9-30 | 2027-9-30 | 未动工 | |
| 22 | 南互通沿线安置房(二期) | 永安市交通发展集团有限公司 | 永安市燕南街道 | 永安市燕南街道洛溪村 | 安置的商品住房用地 | 6.3082 | 2022-9-30 | 2024-9-30 | 2027-9-30 | 未动工 | |
| 23 | 荣康东路南侧17-01-1地块 | 永安市嘉源房地产开发有限公司 | 永安市燕南街道 | 燕南街道南郊村 | 普通商品住房用地 | 7 | 2022-12-26 | 2024-12-19 | 2027-12-19 | 未动工 | |
| 合计 | | | | | | 94.1771 | | | | | 15.496 |

表2. 永安市存量住宅用地信息汇总表

| 行政区 | 项目总数 | | | | |
|-----|------|-----------|---------|------------|------------|
| | | 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 永安市 | 23 | 94.1771 | 56.0756 | 38.1015 | 15.496 |
| | | | | | |
| | | | | | |

填表说明：各表项数量关系 $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$

永安市存量住宅用地分布图

