

永安市人民政府文件

永政文〔2023〕51号

永安市人民政府 关于调整征地区片综合地价标准的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，市直各有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》和自然资源部有关规定，以及《福建省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（闽自然资发〔2023〕29号）、《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）精神，经省政府研究同意，现就永安市征地区片综合地价调整结果公布如下：

一、征地区片综合地价是由土地补偿费和安置补助费两部分组成。其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。

二、征地区片综合地价标准分为三个档次。其中 I 级区片 5 万元/亩、II 级区片 4.2 万元/亩、III 级区片 4 万元/亩，具体见附件 1。

三、征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算。地类调节系数具体见附件 2。

四、各乡镇（街道）、各部门要切实做好新旧征地补偿标准的衔接。做好政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题。新补偿标准实施前已经依法批准征收的土地，仍按原批准的征地补偿安置方案执行。

五、本通知自 2023 年 9 月 8 日起施行，《永安市人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通告》（永政通告〔2017〕4 号）同时废止。

附件：1. 永安市征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表
2. 永安市地类调节系数表

永安市人民政府

2023 年 9 月 7 日

（此件主动公开）

附件 1

永安市征地区片划分及征地区片综合地价 标准一览表

档次	区片范围	征地区片 综合地价 标准 (元/亩)	备注
I	燕东街道办：东郊村、麻岭村、新桥村。燕南街道办：黄历村、吉峰村、洛溪村、茅坪村、南郊村、埔岭村、永浆村。燕西街道办：桥西村、上吉山村、文龙村、下渡村。燕北街道办：坂尾村、西坑村、西营村、兴坪村、益口村。	50000	
II	燕南街道办：桂口村。燕西街道办：大炼村、吉山村、罗岩村、青松村、霞岭村。燕北街道办：飞桥村。西洋镇：蚌口村、福庄村、葛州村、旧街村、西洋坑村、下街村、下螺村、下洋村、新街村。贡川镇：观成村、集凤村、龙大村、南坂村、攀龙村、新发冲村。安砂镇：安砂村、曹田村、江坊村、凉坑村、玲珑村、热水村、石壁村、水碓村、水南村、小江坊村。小陶镇：八一村、大陶口村、和平村、坚村村、上吉村、桐林村、团结村、五爱村、五一村、西学村、小陶村、新民村、新西村、新中村、长坂村。大湖镇：百叶车村、坂头村、大湖村、坑源村、岭干村、上甲村、瑶田村、益溪村、增田村。曹远镇：大源村、东风村、坑边村、青水池村、上曹村、水尾村、汶四村、汶一村、吴家坊村、霞鹤村、樟林村。洪田镇：东坑村、贵湖村、洪田村、黄龙村、井垄村、马洪村、水东村、水西村、忠洛村。	42000	

档次	区片范围	征地区片综合地价标准 (元/亩)	备注
III	<p>西洋镇：桂溪村、虎山村、吉岭村、林田村、岭头村、内炉村、三畚村、上螺村、银坑村。贡川镇：大坂村、红安村、井岗村、龙岭村、双峰村、延爽村、岩下村、洋峰村、张荆村。安砂镇：茶仔林村、江后村、坑口村、罗丰村、培竹村、青村村、苔茹村、小伙村、新建村。小陶镇：垱头村、红星村、美坂村、牛益村、奇河村、三星村、上坂村、上湖口村、石丰村、双竹村、松山村、苏地村、吴地村、五星村、下湖口村、新寨村、员岭村、寨中村、中坂村。大湖镇：冲二村、冲三村、冲四村、冲一村、吴坊村、高增村、李坊村、魏坊村、新洋村。曹远镇：蔡地村、溪源村、陈坑村、丰海村、鸬鹚村、埔头村、前坪村、上墩村、下墩村、下早村、张坊村。洪田镇：大科村、大坑村、黄坑村、林山村、留山村、礞溪村、上石村、生卿村、湍石村、小礞村、长川村。槐南镇：槐南村、大龙逢村、大垅村、高坪村、皇历村、甲坪村、荆山村、南山村、上罗溪村、梧桐洋村、溪南村、小龙逢村、洋头村、洋尾村。青水乡：百芭丘村、沧海村、大丘村、东井村、丰田村、谷坪村、过坑村、槐甫村、黄景山村、际头村、柯山村、龙头村、龙吴村、炉丘村、罗溪村、青水村、三房村、三溪村、汀海村、新村村、早安村。上坪乡：大进村、共裕村、合群村、甲圣村、荆坪村、九龙村、联合村、龙共村、上坪村、铜盘村。罗坊乡：半村村、桂仁村、罗坊村、吴坊村、溪源村、盘兰村、坪坑村、桥头村、掩桑村、岳地村、左拔村。</p>	40000	

附件 2

永安市地类调节系数表

地类名称	调节系数	备注
耕地 (永久基本农田)	1.0	1. 耕地(含农村道路/坑塘水面/沟渠/设施农用地/田坎) 1.0 2. 永久基本农田系数为 1.0
除耕地以外的农用地	0.4	
建设用地	0.1	
未利用地	0.1	

